

# CASA | GALERIA®

LUXURY LIVING

9

EDICIÓN DE ANIVERSARIO  
*ANNIVERSARY ISSUE*



# NUEVE CASAS EXTRAORDINARIAS...

ALGUNA PODRÍA SER SUYA

NINE EXTRAORDINARY HOMES... ONE OF THEM COULD BE YOURS

Por María Virginia Portillo Decán

*El mundo de los bienes raíces de lujo es un tema apasionante. Por esta y otras razones,*

*Casa Galería nació, hace nueve años, como la primera revista regional en tratar detalladamente el tema. Ahora, en nuestro noveno aniversario, nos dimos el gusto de reunir nueve casas extraordinarias, hoy en el mercado, y compartirlas con ustedes. Recurrimos a los mejores agentes vendedores y, de sus refinados catálogos, seleccionamos las propiedades que por su suntuosidad, diseño y emplazamiento se acercan al estilo de vida de sus sueños.*

*The world of luxury real estate is one of passion; we realized that nine years ago when Casa Galería became the first magazine focused on the topic in the region. Today, for our ninth anniversary, we have put together nine extraordinary homes that are available in the market to share with you. We went to the best real estate agents to select nine properties from their exclusive catalogs based on the homes' outstanding features, designs and locations to match the lifestyle of your dreams.*



# PRAIA

## EL FACTOR WOW!:

Casa Praia es una majestuosa propiedad de 604 m<sup>2</sup> de construcción, rodeada de verdes paisajes y con una asombrosa vista a playa Prieta. Los casi 1.000 m<sup>2</sup> del terreno tienen acceso al Estate Owners Private Playa Prieta Beach Club & Spa. Cada habitación cuenta con terraza y wet bar privados. Sus huéspedes podrán disfrutar de la hermosa piscina infinita y del jacuzzi en el exterior.

## WOW! FACTOR:

The Praia home is a majestic 604 m<sup>2</sup> of construction surrounded by green landscapes and with an astonishing view of Prieta Beach. The almost 1.000 m<sup>2</sup> property has access to Estate Owners Private Playa Prieta Beach Club & Spa. Each room has its own private terrace and wet bar. Guests can enjoy the beautiful infinity pool and outdoor Jacuzzi.

**Ubicación:** Península de Papagayo, Guanacaste.

**Precio:** US\$ 4.900.000.

**Contacto:** Yalile Alpizar

[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)

Tels.: 2235-7779 y 2235-7767.

**Location:** Papagayo Peninsula, Guanacaste.

**Price:** US\$ 4.900.000.

**Contact:** Yalile Alpizar

[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)

Tels.: 2235-7779 or 2235-7767.



## CASTELLO PACÍFICO

### EL FACTOR WOW!:

cómodamente ubicado cerca de tiendas, restaurantes y spas, este refugio de 1.200 m<sup>2</sup> de construcción fue diseñado por Ronald Zürcher. Reúne acabados artísticamente realizados, con piezas de decoración, arte y muebles especiales para la propiedad. La piscina, el bar y las áreas de entretenimiento tienen vista hacia las islas sureñas. El mar se puede observar también desde las paredes de vidrio en la sala.

### WOW! FACTOR:

Comfortably located near stores, restaurants and spas, this 1,200 m<sup>2</sup> of construction was designed by Ronald Zürcher. It combines artistic finishes with decorative pieces, art and furniture unique to the property. The pool, bar and entertainment areas have a view of the southern islands. The ocean can also be seen through the living room's glass walls.



**Ubicación:** playa Flamingo, Guanacaste.

**Precio:** US\$ 10.900.000.

**Contacto:** Yalile Alpízar.

[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)

**Tels.:** 2235-7779 y 2235-7767.

**Location:** Playa Flamingo, Guanacaste.

**Price:** US\$ 10,900,000.

**Contact:** Yalile Alpizar.

[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)

**Tels.:** 2235-7779 or 2235-7767.



# THE PALMS

## 3 BEDROOM CONDO

### EL FACTOR WOW!:

está localizada en la costa Pacífico norte de Costa Rica, en la región de Guanacaste, la zona más apetecida por los compradores de bienes inmobiliarios. Se encuentra, literalmente, a pocos pasos de las blancas arenas de Playa Flamingo, con vistas espectaculares a las aguas azules del Pacífico, tan lejos como su mirada puede ver.

### FACTOR WOW!:

It is located on the northern Pacific coast of Costa Rica in the Guanacaste region, the most desired coastal real estate location in the country. Literally, just a few steps from your villa to the white sands of Playa Flamingo with unsurpassed views of blue Pacific waters as far as the eye can see, The Palms sets a whole new standard for beach front living.



Ubicación: Flamingo, Guanacaste.  
Precio: \$2.500.000  
Contacto: Todd Cutter  
[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)  
Tels. 2588-2332 y 8867-7265.

Location: Flamingo, Guanacaste.  
Price: \$2.500.000  
Contact: Todd Cutter  
[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)  
Tels. 2588-2332 or 8867-7265.



## CIMA DE VILLA REAL

### EL FACTOR WOW!:

en esta residencia de 1.100 m<sup>2</sup> de construcción y 2.200 m<sup>2</sup> de terreno, tendrá a su alcance vistas de 180 grados desde todas las habitaciones. La casa, diseñada por el arquitecto Javier Rojas, mezcla lo mejor de lo moderno y lo clásico. Los acabados en maderas finas, mármoles y un majestuoso vitral de doble altura son detalles que se conjugan con un jardín de 450 m<sup>2</sup>.

### WOW! FACTOR:

From this 1,100 m<sup>2</sup> house on a 2,200 m<sup>2</sup> property, you have 180-degree views from every room. The home, designed by architect Javier Rojas, combines the best of both modern and classic looks. Fine wood, marble and a two-story stained glass window are some of the details that complement the 450 m<sup>2</sup> gardens.



Ubicación: Santa Ana

Precio: US\$ 3.500.000

Contacto: Todd Cutter

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

Tels.: 2588-2332 y 8867-7265

Location: Santa Ana

Price: US\$ 3,500,000

Contact: Todd Cutter

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

Tels.: 2588-2332 or 8867-7265



# WAVEFRONT

## EL FACTOR WOW!:

cada habitación cuenta con vista de 180 grados a las playas de Flamingo, Potrero, Prieta y Penca, gracias a sus espectaculares paredes de vidrio. Emplazada en un lote de más de una hectárea, la casa posee una piscina infinita, terrazas, amplias áreas de entretenimiento, una cocina profesional y bañeras tipo spa.

## WOW! FACTOR:

Each room has a 180-degree view of the Flamingo, Portrero, Prieta and Penca Beaches through sunny glass walls. Located on a property just over one hectare, the home has an infinity pool, terraces, large entertainment areas, a professional kitchen and spa bathrooms.

**Ubicación:** playa Prieta, Guanacaste  
**Precio:** US\$ 5.900.000  
**Contacto:** Todd Cutter  
[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)  
**Tels.:** 2588-2332 y 8867-7265

**Location:** Playa Prieta, Guanacaste  
**Price:** US\$ 5,900,000  
**Contact:** Todd Cutter  
[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)  
**Tels.:** 2588-2332 or 8867-7265



# ITALIAN STYLE RESIDENCE

## EL FACTOR WOW!:

un diseño inspirado en Italia, ejecutado por el arquitecto Ronald Zürcher, es el marco de esta espectacular residencia de 1.096 m<sup>2</sup> de construcción. Su privilegiada ubicación, en un lote de más de 7.000 m<sup>2</sup>, goza de climas frescos y hermosas vistas. Los jardines al estilo europeo, piscina, grandes salas para recepciones y acabados exquisitos engalanan este inmueble idílico.

## WOW! FACTOR:

An Italian-inspired design created by architect Ronald Zürcher is the essence of this 1,096 m<sup>2</sup> of spectacular construction. Its private location, on a lot measuring more than 7,000 m<sup>2</sup>, provides cool temperatures and beautiful views. European style gardens, a pool, large living areas and exquisite details adorn this ideal home.



**Ubicación:** Curridabat, San José  
**Precio:** US\$ 3.600.000  
**Contacto:** Elena Araya-Callís y Camille Cadet  
[www.sothebysrealtycr.com](http://www.sothebysrealtycr.com)  
**Tel.:** 2253 -5333

**Location:** Curridabat, San José  
**Price:** US\$ 3,600,000  
**Contact:** Elena Araya-Callís and Camille Cadet  
[www.sothebysrealtycr.com](http://www.sothebysrealtycr.com)  
**Tel.:** 2253 -5333





# VILLA PARAÍSO

## EL FACTOR WOW!:

esta increíble casa está ubicada en su propia colina. Son cinco hectáreas de terreno y más de 2.000 m<sup>2</sup> construidos que reúnen el lujo y la privacidad al estilo del arquitecto Ronald Zürcher. Cuenta con helipuerto, gimnasio, piscina infinita con bar, jacuzzi y seguridad durante las 24 horas. Las vistas son sublimes y el contacto con la naturaleza, espectacular.

## WOW! FACTOR:

This incredible home is located on its own hillside. Five hectares of land and more than 2,000 m<sup>2</sup> of construction combine luxury with privacy in a style designed by architect Ronald Zürcher. It has a heliport, gymnasium, infinity pool with a bar, Jacuzzi and 24-hour security. The views are magnificent and put you in direct contact with nature. Spectacular.



**Ubicación:** Montezuma, Puntarenas

**Precio:** US\$ 7.000.000

**Contacto:** Todd Cutter

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

**Tels.:** 2588-2332 y 8867-7265.

**Location:** Montezuma, Puntarenas

**Price:** US\$ 7,000,000

**Wow! factor:** Contact: Todd Cutter

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

**Tel.:** 2588-2332 or 8867-7265

# LUXURY ESTATE HOME

## EL FACTOR WOW!:

esta majestuosa propiedad está llena de los más finos acabados que incluyen granitos, mármol, cedro y estuco veneciano. La casa está equipada con controles inteligentes; además, cuenta con amplios espacios sociales, tanto dentro como fuera de ella. Los 1.500 m<sup>2</sup> de construcción incluyen una suite principal rodeada de un espectacular balcón y conectada directamente con la piscina.

## WOW! FACTOR:

This stately property is full of the finest finishes, including granite, marble, cedar and Venetian stucco. The home is wired with smart controls; it has large social areas, both inside and out. The 1,500 m<sup>2</sup> of construction include a Master suite surrounded by a spectacular balcony that is connected directly to the pool.



**Ubicación:** Escazú, San José.  
**Precio:** US\$ 3.900.000.  
**Contacto:** Yalile Alpizar.  
[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)  
**Tels.:** 2235-7779 y 2235-7767.

**Location:** Escazú, San José.  
**Price:** US\$ 3.900.000.  
**Contact:** Yalile Alpizar.  
[www.costaricaluxuryestates.com](http://www.costaricaluxuryestates.com)  
**Tels.:** 2235-7779 or 2235-7767.



# VILLA FIRENZE

## EL FACTOR WOW!:

además de estar ubicada en uno de los resorts más privilegiados del país, esta magnífica villa, inspirada en Italia, reúne la comodidad de estar cerca de la ciudad y los maravillosos paisajes que la rodean. Se emplaza en un lote que excede los 2.000 m<sup>2</sup> de extensión. En él podrá disfrutar de sus fuentes y jardines, de la piscina infinita o el jacuzzi.

## WOW! FACTOR:

In addition to being located within one of the country's most exclusive resorts, this magnificent, Italian-inspired villa, combines the comfort of being close to the city with marvelous, surrounding views. This home is located on a lot measuring more than 2,000 m<sup>2</sup>. You can enjoy the home's fountains and gardens from the infinity pool or Jacuzzi.

**Ubicación:** Los Sueños Resort and Marina,  
Playa Herradura, Puntarenas.

**Precio:** US\$ 3.100.000.

**Contacto:** Todd Cutter.

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

**Tels.:** 2588-2332 y 8867-7265.

**Location:** Los Sueños Resort and Marina,  
Playa Herradura, Puntarenas.

**Price:** US\$ 3.100.000.

**Contact:** Todd Cutter.

[www.2costaricarealestate.com](http://www.2costaricarealestate.com)

**Tels.:** 2588-2332 or 8867-7265